

АО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Энергосбытовая организация», в лице директора филиала «Анапаэнергосбыт» Я.М. Иониди, действующего на основании доверенности от 29.12.2018 № 12.1НЭ-18/72, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Магнолия», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Атемасовой Елены Роальдовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЭСО обязуется продавать электрическую энергию (мощность) в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя в пределах максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении, оказывать через привлеченные сетевые организации услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электроэнергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления электроэнергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Объем электрической энергии (мощности) определяется ЭСО на основании данных приборов учета электрической энергии, допущенных в эксплуатацию и перечисленных в приложении 2 к настоящему договору, а при их отсутствии, а также в случаях недопуска к прибору учета для целей проведения контрольного снятия его показаний, проведения проверки его состояния, непредоставления показаний приборов учета и выявления фактов безучетного потребления электрической энергии - путем применения расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.3. Все термины, используемые в настоящем Договоре, Стороны договорились понимать в соответствии со значениями основных понятий, определенных действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ЭСО обязана:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Потребителю в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности в пределах максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю.

2.1.3. Осуществлять снабжение Потребителя электрической энергией по третьей категории надежности в случае отсутствия в документах о технологическом присоединении, выдаваемых Сетевой организацией Потребителю, указания на категорию надежности энергоснабжения. Категория надежности снабжения Потребителя электрической энергией определяется Сетевой организацией в документах о технологическом присоединении.

2.1.4. Поддерживать в точке поставки показатели качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований. В случае присоединения энергопринимающих устройств Потребителя через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ЭСО несет ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.1.5. Осуществлять контрольные съемы показаний и технические проверки расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) Потребителя не реже 1 раза в год самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации.

2.1.6. Доводить до сведения Потребителя предельные уровни цен, а также их составляющие, в счетах на оплату электрической энергии (мощности) и посредством размещения указанной информации на своем сайте: www.nesk.ru.

2.1.7. Уведомлять Потребителя о предстоящем введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в точке (точках) поставки в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.1.8. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.9. Направлять с использованием электронно-цифровой подписи Потребителю через оператора электронного документооборота, с которым ЭСО заключил договор, ежемесячно документы, связанные с исполнением настоящего договора, после заключения Потребителем соответствующего договора с указанным оператором электронного документооборота.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Производить ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.2. Устанавливать Потребителю значения соотношения потребления активной и реактивной мощности в соответствии с порядком расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, если иной обязательный для применения ЭСО порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.2.3. Беспрепятственного доступа не чаще 1 (одного) раза в месяц к электроустановкам и средствам учета электроэнергии Потребителя для проведения контрольных съемов показаний и технических проверок средств учета электроэнергии (мощности).

2.2.4. Составить самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации акты о неучтенном потреблении электрической энергии.

2.2.5. Беспрепятственного доступа к электроустановкам Потребителя для контроля за соблюдением установленных режимов потребления, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (мощности), а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя при вводе ограничения электропотребления.

2.2.6. При отсутствии надлежащего уведомления Потребителя о выборе ценовой категории на очередной период регулирования осуществлять расчеты по ценовой категории предыдущего периода.

2.2.7. Требовать компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения и последующему его восстановлению, по предусмотренным действующим законодательством РФ основаниям.

2.2.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, в случае, если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, письменно уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора.

2.2.9. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота.

2.2.10. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом Потребителя за 5 рабочих дней до такого события.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату за электрическую энергию (мощность) в размере и сроки, установленные настоящим договором и действующим законодательством РФ, а также компенсировать расходы ЭСО и Сетевой организации на оплату действий по введению ограничения и последующему его восстановлению, по предусмотренным действующим законодательством РФ основаниям.

2.3.2. Соблюдать предусмотренные документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.3. Предоставлять ЭСО до окончания первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения договора, показания расчетных приборов учета по состоянию на 00.00 часов этого числа на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью по указанному в договоре почтовому адресу, либо на электронный адрес: apara-energосbyт@nesk.ru, либо по телефону (факсу): (86133) 9-66-98 по форме приложения № 6 к настоящему договору и по форме приложения № 7 (при наличии допущенных в эксплуатацию приборов учета, позволяющих измерять почасовые объемы электроэнергии) на указанный электронный адрес в формате EXCEL, а также посредством «личного кабинета» на официальном сайте АО «НЭСК»: www.nesk.ru или электронного документооборота с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота, либо нарочно на электронно-цифровом носителе, с предоставлением их в течение 3 рабочих дней в отсканированном виде с подписью уполномоченного лица и печатью Потребителя. В случае предоставления показаний приборов учета на электронный адрес или по телефону Потребитель обязан предоставить показания приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью до получения платежных документов за данный расчетный период.

2.3.4. В случае выбора Потребителем 5 или 6 ценовой категории предоставлять ЭСО за 2 (два) дня до начала расчетного периода заявку о плановом почасовом потреблении по форме приложения 8 к настоящему договору на бумажном носителе с подписью руководителя и печатью и в электронном формате EXCEL на вышеуказанный электронный адрес либо нарочно на электронно-цифровом носителе. Ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, оформлять и предоставлять с учетом корректировок, произведенных в соответствии п. 2.4.5. настоящего договора, указанную заявку на бумажном носителе с подписью руководителя и печатью.

2.3.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии свои средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, средства учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию своих энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.7. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.8. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные настоящим договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) в соответствии с Приложением 4.

2.3.9. Выполнять требования Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.10. Представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.11. Информировать Сетевую организацию незамедлительно об аварийных ситуациях на энергетических объектах, а также за 3 рабочих дня о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.12. Информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.13. Беспрепятственно допускать (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченных представителей ЭСО и Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии по настоящему договору.

2.3.14. Сообщать незамедлительно ЭСО обо всех обнаруженных нарушениях схемы учета электроэнергии, пломб и (или) знаков визуального контроля (голографическая наклейка или индикатор магнитного поля), нанесенных на средства учета и вводной коммутационный аппарат, а также о неисправностях в работе средств учета.

2.3.15. Обеспечивать сохранность средств учета электрической энергии, вводных коммутационных аппаратов, пломб и (или) знаков визуального контроля (голографическая наклейка или индикатор магнитного поля), нанесенных на средства учета и вводной коммутационный аппарат. В случае намерения демонтировать в целях замены, ремонта или поверки средства учета Потребитель не менее чем за 7 рабочих дней обязан направить в Сетевую организацию письменную заявку,

ЭСО

Мещеряков Потребитель

содержащую перечисленную в п. 3.8.1. информацию, с указанием даты и времени осуществления указанных в заявке действий.

2.3.16. Проводить 1 (один) раз в месяц, квартал (нужное подчеркнуть) с ЭСО сверку расчетов за электроэнергию.

2.3.17. Уведомлять лиц, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электроэнергии, незамедлительно после получения уведомления от ЭСО (Сетевой организации).

2.3.18. Обратиться в Сетевую организацию в случае установки расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросетей для определения исходных данных, необходимых для расчета величины потерь электроэнергии, возникающих в сети Потребителя на участке от места установки расчетных приборов учета до границы балансового разграничения и оформить Приложение 5 к настоящему Договору.

2.3.19. Получать ежемесячно у ЭСО платежные документы за потребленную электроэнергию, а в случае перехода на электронный документооборот - получать документы, связанные с исполнением настоящего договора, через оператора электронного документооборота.

2.3.20. Восстановить работоспособность прибора учета в тридцатидневный срок с момента его выхода из строя или утраты. В случае отсутствия прибора учета в момент заключения настоящего договора установить его в 30-дневный срок с момента заключения договора. Обеспечить проведение проверки устройств, входящих в состав средств учета, до истечения установленного для них межповерочного интервала.

2.3.21. Письменно в пятидневный срок извещать ЭСО обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, смене руководителя, фактического местонахождения и переходе права собственности (иного права) на объект энергоснабжения.

2.3.22. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен договор, и предоставлять ЭСО (Сетевой организации) информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.23. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони Сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора, если на эту дату у потребителя электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, он отсутствовал, или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта. После подписания акта согласования технологической и (или) аварийной брони с Сетевой организацией Потребитель в течении 5 дней передает ЭСО 1 экземпляр данного акта.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать по письменным запросам разъяснения и консультации по настоящему Договору.

2.4.2. Заявлять ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибках не освобождает от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у ЭСО, письменно уведомив ЭСО об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения договора, при условии оплаты ЭСО не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) на дату расторжения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора. Оплата должна быть подтверждена оплатой счета, выставяемого ЭСО в соответствии с требованиями действующего на момент выставления счета законодательства РФ.

2.4.4. В случае выбора Потребителем 5 или 6 ценовой категории и при исполнении п. 2.3.4 настоящего договора, производить корректировку плановых почасовых объемов потребления путем уведомления ЭСО на вышеуказанный электронный адрес либо факс по форме приложения 9 не позднее, чем за 1 рабочий день до начала корректируемого периода (суток) с последующим предоставлением скорректированной заявки планового почасового потребления в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, на бумажном носителе с подписью руководителя и печатью.

2.4.5. Согласовывать с Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Потребителю объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

2.4.6. Привлекать любых лиц для оборудования точек поставки приборами учета электроэнергии.

2.4.7. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота, с которым ЭСО заключен соответствующий договор.

2.4.8. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом ЭСО за 5 рабочих дней до такого события.

3. Порядок учета электроэнергии (мощности)

3.1. Количество принятой Потребителем электроэнергии (мощности) за расчетный период определяется по показаниям расчетных приборов учета, допущенных в эксплуатацию, и предоставленных Потребителем в адрес ЭСО в согласованный настоящим договором срок по форме приложения 6 либо 7 (при наличии допущенных в эксплуатацию приборов учета, позволяющих измерять почасовые объемы электроэнергии), а в случаях, перечисленных пунктами 3.4.- 3.6. настоящего договора, либо установленных законодательством, расчетными способами в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. При использовании в схеме учета измерительных трансформаторов количество отпущенной Потребителю электроэнергии определяется с учетом расчетного коэффициента.

3.3. В случае опосредованного присоединения к электрическим сетям Потребителя других потребителей, перечисленных в приложении 3 и рассчитывающихся с ЭСО по отдельным договорам, из количества принятой Потребителем электроэнергии вычитается объем потребленной электроэнергии данными потребителями, который учитывается расчетным прибором учета электроэнергии Потребителя.

3.4. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети

Потребителя, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение 5).

3.5. Расчет объема безучетно потребленной электроэнергии по акту о неучтенном потреблении электроэнергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена) до даты выявления факта безучетного потребления электроэнергии и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

3.6. В случае непредоставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные п. 2.3.3. настоящего договора, для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности), за расчетный период при наличии контрольного прибора учета (приложение 2 «а») используются его показания.

При отсутствии контрольного прибора учета для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены.

Для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом как произведение максимальной мощности энергопринимающих устройств и количества часов в расчетном периоде.

3.7. При отсутствии допущенного в эксплуатацию прибора учета, позволяющего измерять почасовые объемы потребления электроэнергии, либо непредставлении Потребителем прошитых и заверенных подписью уполномоченного лица и печатью почасовых показаний прибора учета электроэнергии в установленный настоящим договором срок, ЭСО определяет почасовые объемы электропотребления на основании предоставленных по форме приложения 6 показаний прибора учета с применением расчетных способов, установленных законодательством.

3.8. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.8.1. Потребитель в целях допуска прибора учета в эксплуатацию направляет письменную заявку в адрес ЭСО или Сетевой организации, в которой должны быть указаны: реквизиты Потребителя, место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, номер договора энергоснабжения, предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки, контактные данные, включая номер телефона, метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

3.8.2. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска его в эксплуатацию, копия которого направляется Потребителем в течение 2 рабочих дней в адрес ЭСО, в случае его неявки в согласованное время для участия в процедуре допуска такого прибора учета в эксплуатацию.

4. Порядок расчета за электрическую энергию (мощность)

4.1. Расчетным периодом для осуществления расчетов принимается 1 календарный месяц.

4.2. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся по цене, сложившейся на розничном рынке электрической энергии (мощности).

4.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему договору, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.4. Оплата за потребленную электрическую энергию и мощность осуществляется Потребителем *платежными поручениями, платежными требованиями с акцептом, наличными в кассу ЭСО - в пределах установленного ЦБ РФ размера наличных расчетов в валюте Российской Федерации (нужное подчеркнуть)* в порядке, установленном настоящим Договором:

до 10 числа расчетного месяца в размере 30 % стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата;

до 25 числа расчетного месяца в размере 40 % стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата.

стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

В случае, когда Потребитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то платёж произведён за задолженность за отпущенную электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования. При этом, если сумма платежей превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода, затем за задолженность по пени, начиная с раннего периода ее образования.

Подлежащий оплате объем и стоимость покупки электрической энергии (мощности) для применения настоящего пункта определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (каассу) ЭСО.

4.6. Выбор ценовой категории осуществляется Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ. ЭСО осуществляет расчет стоимости электрической энергии (мощности) на основании соглашения о выборе ценовой категории (приложение 1). В случае неисполнения п. 2.3.4. настоящего договора Потребителем, выбравшим 5 или 6 ценовые категории, ЭСО применяет в расчетном периоде, в котором не осуществлено почасовое планирование, 3 или 4 ценовые категории соответственно.

4.7. При превышении установленного значения потребления (генерации) реактивной энергии, оплата производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Порядок ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по оплате по настоящему Договору, ЭСО вводит ему ограничение режима электропотребления с соблюдением процедуры согласно

ЭСО

Потребитель

4

«Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

Уведомление Потребителя о введении ограничения режима потребления осуществляется ЭСО однократно одним из следующих способов:

- а) посредством вручения уведомления под расписку;
- б) посредством направления уведомления почтовым отправлением;
- в) посредством направления короткого текстового сообщения на номер мобильного телефона;
- г) посредством направления сообщения на адрес электронной почты (e-mail);
- д) посредством публикации на официальном сайте АО «НЭСК»: www.nesk.ru;
- е) посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности);
- ж) посредством телефонного звонка с записью разговора;
- з) посредством электронного документооборота (при его наличии);
- и) иным способом, предусмотренным законодательством РФ.

Адрес электронной почты и номер мобильного телефона Потребителя, на которые ЭСО направляются уведомления о введении ограничения режима потребления, указаны в разделе 10 настоящего Договора.

5.2. Ограничение режима потребления электрической энергии по обстоятельствам, не связанным с неисполнением Потребителем обязательств по оплате по настоящему Договору, осуществляется ЭСО (Сетевой организацией) в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.3. ЭСО размещает на своем официальном сайте: www.nesk.ru информацию о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах и (или) об адресах электронной почты, предназначенных для направления Потребителю уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

5.4. В случае изменения адреса электронной почты и (или) номера мобильного телефона, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Потребитель в течение десяти дней с момента таких изменений, передает ЭСО новые сведения.

В случае непредоставления Потребителем в согласованный срок новых сведений об адресе электронной почты и (или) номере мобильного телефона, при направлении ЭСО на указанные в настоящем Договоре реквизиты уведомления о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии, Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии.

5.5. В случае отказа Потребителя от вручения ему под расписку уведомления, ЭСО вправе зафиксировать данный факт в уведомлении в присутствии 2-х незаинтересованных лиц, что является надлежащим исполнением обязательств со стороны ЭСО в части предварительного уведомления Потребителя о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии

6. Ответственность сторон. Порядок рассмотрения споров

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. За неправомерное нарушение режима подачи энергии ЭСО обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств, а также за реализацию графиков аварийного ограничения перед ЭСО, Сетевой организацией и иными лицами, которым причинены убытки неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем данной обязанности.

6.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента ее получения. В случае неурегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края (суд общей юрисдикции по спору с гражданином).

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате электрической энергии Потребитель обязан оплатить пени. Пеня устанавливается в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с 00 ч. 00 мин. «01» сентября 2019 года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электроэнергии, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, - с даты подписания Сетевой организацией и Потребителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и считается заключенным на неопределенный срок. Любые изменения, дополнения, а также расторжение настоящего договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к договору, если иное не предусмотрено настоящим договором или законодательством РФ.

7.2. Любые изменения, дополнения, а также расторжение настоящего договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к договору, если иное не предусмотрено настоящим договором или законодательством РФ.

7.3. При расторжении договора по своей инициативе Потребитель:
- направляет ЭСО уведомление за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;
- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Потребителя на дату получения ЭСО уведомления и стоимости электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Потребителем даты расторжения договора, и нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период.

При нарушении Потребителем требования об уведомлении ЭСО в установленные сроки и (или) при нарушении им требования об оплате выставленного ЭСО счета в предусмотренный законодательством срок договорные отношения Сторон сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе ЭСО в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательства по оплате, ЭСО уведомляет об этом Потребителя за 10 рабочих дней до даты такого отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

ЭСО

Потребитель

7.5. Обязательства Потребителя по оплате, возникшие до расторжения договора и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ: При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего договора, Договор продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядках использовать информацию, предоставляемую коммерческим оператором, а также опубликованную на официальном сайте коммерческого оператора в сети Интернет (на момент заключения настоящего договора - www.atsenergo.ru).

8.3. По всем вопросам энергоснабжения, возникающим в период действия договора, Потребитель обращается к ЭСО по адресу, указанному в разделе 10 договора.

8.4. О вводе прибора учета в эксплуатацию Потребитель сообщает письменно Энергосбытовой организации или Сетевой организации (владельцу объектов электросетевого хозяйства): филиал АО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть», к сети которой (го) присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, расположенной по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 117 (контактные телефоны Сетевой организации для заочного обслуживания Потребителей (86133) 5-48-87, 8-800-234-83-73, 5-49-14 (диспетчерская служба) и официальный сайт в сети "Интернет" - www.nesk-elseti.ru).

8.5. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Приложения

Приложение 1	Соглашение о выборе ценовой категории.
Приложение 2	Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность.
Приложение 2 «а»	Перечень контрольных приборов учета электроэнергии (заполняется при их наличии).
Приложение 3	Перечень потребителей, присоединенных к сетям _____ (указать наименование владельца электрических сетей) и рассчитывающихся по прямым договорам с ЭСО (заполняется при наличии таких потребителей).
Приложение 4	Расчет экономических значений и технических пределов потребления и генерации в сеть реактивной энергии Потребителя
Приложение 5	Расчет потерь электроэнергии (заполняется при установке прибора учета электроэнергии не на границе балансовой принадлежности).
Приложение 6	Форма сведений о показаниях приборов учета (предоставляется Потребителем ежемесячно).
Приложение 7	Форма акта первичного учета (предоставляется Потребителем при выборе 3-6 ценовых категорий).
Приложение 8	Форма заявки на плановое почасовое потребление электроэнергии (Предоставляется Потребителем при выборе 5 или 6 ценовых категорий)
Приложение 9	Уведомление о корректировке заявки на плановое почасовое потребление электроэнергии (Предоставляется Потребителем при выборе 5 или 6 ценовых категорий).

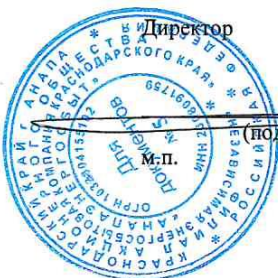
10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Энергосбытовая организация:

АО «НЭСК»
Юридический адрес: 350033, г. Краснодар, пер. Переправный, д. 13, офис 101.
Почтовый адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, пер. Успенский, 15 а
Филиал АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт»
ИНН/КПП: 2308091759/230102001
р/с 40702810930000009883
Отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК: 040349602 ОКПО: 14809308
ОКАТО: 03401364000 ОГРН: 1032304155102
Телефон: 9-66-98

Потребитель:

ООО «Управляющая компания Магнолия»
Юридический адрес: 353454, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, офис 1.
Почтовый адрес: 353454, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крылова, д. 6
ИНН: 2301088806, КПП: 230101001
ОГРН: 1152301001160
Расчетный счет: 40702810630000006568
Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк»
г. Краснодар;
Корреспондентский счет:
30101810100000000602,
БИК 040349602,
Телефон: 8 (86133)3-94-43, 89883481710
E-mail: gk-magnolia@yandex.ru



Иониди Я.М.
(подпись)



Атемасова Е.Р.
(подпись)

ЭСО

Потребитель